

Ehitusprojekti nimetus: Elamu Lammutusprojekt

Töö nr: 0424-EP

Objekti aadress: Narva mnt 194, Jõhvi vald, Jõhvi linn

Katastritunnistus: 25301:011:0018

Ehitusprojekti koostja nimi: Sergii Serdiuk

Kontaktandmed: serdruggroup@gmail.com

Ehitusprojekti valmimise
kuupäev: 11.04.2024

Omanik: Sergii Serdiuk

Ehitusprojekti staadium: Eelprojekt (EP)

SISUKORD

1.	SISSEJUHATUS	3
2.	ÜLDOSA	3
2.1.	Üldnõuded tööde läbiviimisel	3
2.2.	Lammutatavad hooned ja rajatised	4
2.3.	Hoonete arhitektuurne lahendus	4
2.4.	Hoonete tehnilised näitajad	4
3.	LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMINE	5
4.	KESKKONNAKAITSE	7
4.1	Heakorratööd	7
5.	KESKONNAPLAAN	8
5.1.	Jäätme hulga vähendamine	8
5.2.	Ohtlikud jäätmed	8
5.3.	Transpordiohud	8
6.	JÄÄTMETE KÄSITLEMINE	9

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva lammutusprojekti koostamise aluseks on tellija esitatud projekteerimise lähteülesanne olemasoleva ehitiste (K) lammutamiseks.

Lammutusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud Jõhvi Vallavolikogu 15.09.2011 nr 71
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, vastu võetud 08.12.2011 - JÄÄTMETE TAASKASUTAMIS- JA KÕRVALDAMISTOIMINGUTE NIMISTUD

Lammutusprojekt koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest.

2. ÜLDOSA

2.1. Üldnõuded tööde läbiviimisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele, sh „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri“ (Jõhvi Vallavolikogu 15.09.2011 nr 71)
- Eesti Vabariigis, sh kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud muudele normidele ja standartidele.
- Muudele projektis mainitud normidele.
- Üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

2.2. Lammutatavad hooned ja rajatised

Lammutamisele minev Elamu paikneb Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 194 territooriumil lõuna küljes. Enne lammutuse algust peab hoone olema lahti ühendatud kõikidest tehnovõrkudest. Lammutamisele kuuluvad hoone osa kõik maapealsed konstruktsioonid koos põrandate ja vundamentidega.

2.3. Hoonete arhitektuurne lahendus

Elamu hoone osa on rajatud madalvundamendil, raudteeliiper.

Kandekonstruktsioonina on kasutatud puit. Välis- ja siseseinad on puidust. Katuse- ja vahelagede materjaliks on puit. Katusekattena on kasutatud ruberoidi ja eterniit. Elamu hoone osa suletud netopind 64,5 m². Elamu hoone osa on orienteeruvate gabariitmõõtmetega 8 x 10 m ja kõrgusega 4,8 m.

2.4. Hoonete tehnilised näitajad

Aadress:	Narva mnt 194, Jõhvi vald, Jõhvi linn
Katastritunnus:	25301:011:0018
Kinnistu maakasutuse sihtotstarve	100% elamumaa
Kinnistu pindala	1364 m ²
Elamu(102023894) hoone osa:	ehitusealune pind 77m ² , suletud netopind 64,5 m ²

Asendiplaan:



Reljeef:

suhteliselt tasane, pinnakõrgus ca 0,9 m,
maapinna kõrgus abs. +47,2– +46,9
väärispuud puuduvad

Juurdepääs:

Toila tänavalt

Omanik:

Sergii Serdiuk

3. Lammutustööde läbiviimine

Lammutus- ja koristustööd, mis teostada:

- Koguda kokku ning käidelda kasutuskõlbmatu sisustus ning olmejäätmel lammutatavast hoonest,
- Lammutada ülalmainitud hoone maapealsed osad ning demonteerida põrandad ja vundamendid,
- Tasandada hoone alune süvend,
- Kasutuseks mittekõlblikud ehitusmaterjalid käidelda Jõhvi jäätmehoolduseeskirja kohaselt.

Lammutamistööde üldine järjekord:

- 1) Hoone osa tühjendamine prügist jms,
- 2) Kõikide kommunikatsioonide lahti ühendamine (lahtiühendada maaalune elektritoitekaabel),
- 3) Elektrikilp on soovitatav paigutada ümber krundi piirile ajutise kilbina, mida saab kasutada lammutustööde ja uue elamu ehituse ajal, esitada vastav taotlus võrguvaldajale,
- 4) Katusekatte eemaldamine ja nõuetekohane käitlemine,
- 5) Kergete konstruktsiooniosade ja avatäidete (aknad, ukSED, põrandakatted) eemaldamine ning sorteerimine jäätmeliigiti,
- 6) Hoone maapealsete osade lammutamine, jäätmete sorteerimine,
- 7) Põrandate ja vundamentide lammutamine.

Lammutustööde ajal tuleb tagada ümbritseva keskkonna säilimine ning kõrvaliste isikute ohutus. Hoone põhi-konstruktsioonide demonteerimine toimub järk-järgult, konstruktsioonielementide nõrgestamise ja varistamise teel. Lammutustöid teostada sellisel viisil, mis ei tekita ümbritsevasse keskkonda lenduvat tolmu. Lammutustöid alustada katusekate käsitsi demonteerimisest vahetult enne hoonekarbi lammutamist, et vältida materjalide vettimist ja seega kaalu suurendamist (mis suurendab ehitusjäätmete utiliseerimise maksumust). Tööde teostamisel piirata ohutsoon hoiatuslintidega või piirdeaiaga. Lammutamise käigus sorteerida

takse, kogutakse, töödeldakse ja antakse üle vastavatele jäätmekäitlejatele ehitusjäätmehaldise, vastavalt käesoleva lammutusprojekti juures oleva keskkonnaplaanile.

Ehitusettevõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Järelevalve poolt antud juhistele.

Töövõtjale ja alltöövõtjatele on rangelt keelatud matta ehitusjätmeid või neid seal põletada. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada ehitusplatsil sobiva suurusega mullahunnikuks ja uuesti kasutada haljastustöödel.

Lammutustöödel peab tööde teostaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" koos muudatustega. Ehitusettevõtja esitab Tööinspeksioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde alustamist määruse lisas toodud vormi kohase eelteate. Ehitusettevõtja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Töövõtja peab oma kulul täpsustama kõikide olemasolevate tehnovõrkude asukohad, nagu veetrassid, kanalisatsioon, elektriliinid ja kaablid, vundamendid jne, milledega võidakse tööde käigus kokku puutuda. Ehitusettevõtja on täielikult kohustatud kindlustama, et oleks rakendatud kõik meetmed vältimaks kahjustusi muudele varadele. Töövõtja peab oma kulul ja heakskiidetud meetodil kaitsma kahjustuste eest kõiki töömaal ja selle lähiümbruses paiknevaid tehnovõrke ja seadmeid. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi. Ehitusettevõtja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitusettevõtja peavad olema olemasolevad määruses nõutud dokumendid.

4. KESKKONNAKAITSE

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning esindaja poolt antud juhistele. Tööde käigus ei tohi kahjustada säilitatavaid puid. Puude kaitsmiseks on ette nähtud katta puutüvi vähemalt 2 m kõrguseni maapinnast laudisega.

Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil kohale, mis on kooskõlastatud kohaliku omavalitsusega. Kasutamiseks mittesobiv materjal tuleb ehitusplatsilt ära vedada kohta, mille ehitaja kooskõlastab kohaliku omavalitsusega. Jäätmete veo suunad ja kellaajad tuleb kooskõlastada esindajaga. Tööde teostajale on rangelt keelatud mätta ehitusjäätmeid või neid seal põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata ja praht ning jäätmed ehitusplatsilt ära vedada ettenähtud kohta. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada ehitusplatsil sobiva suurusega mullahunnikuks ja uuesti kasutada haljastustöödel. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja – meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmete käitlemise kohta.

4.1. HEAKORRATÖÖD

Peale lammutamistööde teostamise alustatakse uue hoone ehitamisega eelnevalt tuleks transportida utiiseermispaikadesse kõik lammutusjäätmed.

.

5. KESKONNAPLAAN

5.1. Jäätme hulga vähendamine

Hoone lammutamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkekohal liikidesse. Eraldi konteineritesse kogutakse eterniit, klaas, metall, puit ja segajäätmed. Betooni- ja kivijäätmed transporditakse objektilt kalluritega. Lammutustööde käigus leitud kemikaalid viiakse ohtlike jäätmete käitlusalusele omavasse ettevõttesse. Jäätme kätlus toimub 15.09.2011 nr 71 jäätmehoolduseeskirja alusel. Ehitusjäätmeid tohib anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kes omab vastavat jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Lammutuse vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase üleandmise ja käitlemise kohta.

5.2. Ohtlikud jäätmed

Ohtlike jäätmete olemasolul (nt õlimahutid, pinnasereostus, muud kemikaalid, asbest) tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit. Lammutustööde käigus asbestiga töötamisel, tuleb jälgida asbestitöödele esitatavaid nõudeid.

5.3. Transpordiohud

Transpordi käigus tekkiva tolmu vähendamiseks tuleb veokitel kasutada koormakatteid või jäätmeid varasemalt niisutada. Vajadusel pesta ehitusplatsilt väljuvate veokite rattaid ehitustolmu tänavatele edasikandmise vältimiseks. Transpordi liikumissuunad ja kellaaiaid tuleb kooskõlastada tellijaga.

6. JÄÄTMETE KÄITLEMINE

Lammutusjäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jõhvi valla jäätmehoolduseeskirjast (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 15.09.2011 nr 71) ja muudest puutuvatest õigusaktidest.

Lammutustööd tuleb teha keskkonnahoidlikult ja säästlikult, lammutusjäätmed tuleb ladustada vastavalt jäätmete käitlemise korrale. Probleemsete materjalide käitlemisel (näiteks klaasvatt, asbest) tuleb kasutada isiklikke kaitsevahendeid (kaitseprillid ja mask).

Lammutustöid teostaval ettevõttel peab olema majandustegevuse registris (MTR) kehtiv registreering tegevusalaga ehitustegevus.

Ehitusjäätmeid vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või utiliseeritakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, utiliseerimiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Firmalt nõutakse jäätmekäitluse normide täitmist erinevate lammutusmaterjalide (olmepraht, metall, puit, kivimaterjal) ladustamisel ning tööde vastuvõtmisel nõutakse töö teostajalt jäätmekäitluse aruannet (kogus, üleandmise koht).

Jääde	Lammutamise viis	Kogus/Kaal	Utiliseerimisviis
Puit (karkass, laudis, voodrilauad, rooviid)	Demonteerimine käsitsi või lammutustehnikaga	4 m ³ / 2 t	Taaskasutamine (kuni 50%) või küttepuudeks tükeldamine

jms)			(kuni 95%) ja ladustamine/kasutamine kinnistu piirides või utiliseerimine Kunda jäätmejaamas (jäätmeliik: eelsorteeritud puit)
Segaehitusjäätmed	Käsitsi demonteerimine või väljasorteerimine.	ca 1,5 t	Utiliseerimine Uikala jäätmejaamas Jäätmeliik: ehitusjäätmepuit, klaas ja plast.
Metall	Käsitsi väljasorteerimine	50 kg	Utiliseerimine vanaraua kokkuostu punktis (Kuusakoski, BLRT Refonda Baltic vms)
eterniit	Käsitsi demonteerimine	Ca 0,4 t	Utiliseerimine Uikala jäätmejaamas Jäätmeliik: Asbesti sisaldavad ohtlikud jäätmed

Koostas

Sergii Serdiuk